

|   |                  |
|---|------------------|
| Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO | 048/2015         |
| MODALIDADE                                | Tomada de Preços |
| Nº DA MODALIDADE                          | 003/2015         |

#### **ANEXO IV** **MINUTA DO CONTRATO**

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPREITADA A PREÇO GLOBAL QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, COMO CONTRATANTE, O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE MINAS GERAIS, E, DO OUTRO, COMO CONTRATADA A .....-NA FORMA ABAIXO:

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE MINAS GERAIS entidade fiscalizadora do exercício profissional, inscrita no CNPJ sob o número .....com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, na Rua Cláudio Manoel, 639, B. Funcionários, neste ato representado pelo seu Presidente, Contador ....., portador da cédula de identidade nº..... e CPF nº.....doravante chamado simplesmente CONTRATANTE, e de outro lado a empresa ....., inscrita no CNPJ (MF) sob o nº..... estabelecida na .....doravante denominada simplesmente CONTRATADA, neste ato representado por ....., portador da cédula de identidade nº ..... e CPF nº ....., de acordo com a representação legal que lhe é outorgada, têm entre si justo e avençado, e resolvem celebrar o presente Instrumento, em conformidade com o decidido na licitação, sob a Modalidade Tomada de Preços de nº 003/2015, do tipo Técnica e Preços, com base na Lei nº 8.666/93, assim como nas cláusulas estipuladas no Edital do supracitado certame, os quais farão parte integrante deste Instrumento, juntamente com a Proposta da CONTRATADA, independentemente de transcrição, e mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. Constitui objeto deste contrato a prestação dos serviços especializados de elaboração de projetos executivos, referentes à obra de construção da nova sede administrativa do Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais-CRCMG, visando a integração/unificação com a sede existente, sob o regime de empreitada global, conforme discriminados abaixo, sendo:

- 1.1.1 Infraestrutura (Contenções e Fundações);
- 1.1.2 Superestrutura - Projeto Estrutural;
- 1.1.3 Projeto de Drenagem.
- 1.1.4 Projetos de instalações elétricas e eletrônicas (incluindo aprovação junto à concessionária);
- 1.1.5 Projeto de cabeamento estruturado (rede lógica e telefone);
- 1.1.6 Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (incluindo aprovação perante o Comando do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais) – Projeto da nova sede e sedes unificadas
- 1.1.7 Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA e aterramento;
- 1.1.8 Projeto de rede de informática (dados e voz), antenas coletivas de TV, FM e TV a cabo,
- 1.1.9 Projeto de multimídia (computador e projetor), DVD e microfones (com e sem fio), sonorização (salas, áreas comuns, auditório, plenário, áreas frias, enfim em toda a edificação, de forma única e simultânea nas duas sedes), áudio e vídeo (salas, auditório e plenário);
- 1.1.10 Projeto de Acústica (auditório, plenário, salas, esquadrias, pele de vidro, hall de entrada, foyer, casa de máquinas, etc.);
- 1.1.11 Projeto de Infra-Estrutura para Segurança (Alarme, Circuito Fechado de TV-CFTV, Controle de Acesso garagem e pedestres- automação de portas de entrada e catracas);
- 1.1.12 Grupo gerador;

|   |                  |
|---|------------------|
| Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO | 048/2015         |
| MODALIDADE                                | Tomada de Preços |
| Nº DA MODALIDADE                          | 003/2015         |

- 1.1.13 Projeto de Iluminação geral;
- 1.1.14 Projeto de climatização (Ar condicionado) para toda a nova sede e áreas envolvidas na unificação das duas sedes (1º pavimento);
- 1.1.15 Projeto de Ventilação Mecânica para toda a nova sede e áreas envolvidas na unificação das duas sedes (1º pavimento);
- 1.1.16 Projeto de Exaustão Mecânica para toda a nova sede e áreas envolvidas na unificação das duas sedes (1º pavimento);
- 1.1.17 Projeto de Instalações Hidráulicas e Sanitárias (água fria, esgoto sanitário e águas pluviais);
- 1.1.18 Projeto de Transporte Vertical (elevadores);
- 1.1.19 Projeto de gás canalizado tipo GLP para cozinha (sede atual) e copas(nova sede);
- 1.1.20 Projetos de Conceito Sustentável – Cobertura verde, Captação e Aproveitamento das águas Pluviais;
- 1.1.21 Projeto de captação e irrigação de áreas externas, jardins e jardim vertical;
- 1.1.22 Projeto de impermeabilização das áreas frias, áreas externas descobertas, terraços, coberturas e espelho d'água;
- 1.1.23 Projeto das esquadrias de alumínio e Pele de vidro, da nova unidade e sede atual revitalizada;
- 1.1.24 Projeto dos revestimentos das fachadas em brises de alumínio (nova sede e sede atual revitalizada, incluindo consultoria para as adequações com novos revestimentos e estruturas acessórias);
- 1.1.25 Projeto de Paisagismo;
- 1.1.26 Planilha Orçamentária para execução da Obra da nova sede e Reforma/Integração do Prédio Existente (Primeira e Segunda fase);
- 1.1.27 Projeto de arquitetura final executivo e compatibilizado, para a 1ª e 2ª fase de implantação, contemplando todas as disciplinas acima e todo e qualquer ajuste necessário para a perfeita execução das obras;
- 1.1.28 Cronograma Físico - Financeiro;
- 1.1.29 Memorial Descritivo constando todos os itens acima.

**§ 1º.** Os serviços a serem executados, sob o regime de empreitada global, encontram-se definidos nas especificações técnicas constantes dos anexos I e II do instrumento convocatório que fazem parte deste contrato.

**§ 2º.** A proposta apresentada pela CONTRATADA fica fazendo parte integrante e inseparável deste instrumento, como se aqui integralmente reproduzidos, e assim resumidos quanto a seus elementos característicos.

**§ 3º.** Os serviços serão executados em até 175 (cento e setenta e cinco) dias consecutivos, da seguinte forma:

| DESCRIÇÃO  | NÚMERO DE DIAS  |
|--|---|
| Entrega provisória dos projetos                                    | 90 (noventa) dias consecutivos, após assinatura do contrato.  |
| Análise dos projetos pelo CRCMG                                    | 45 (quarenta e cinco) dias subsequentes à entrega provisória. |
| Entrega definitiva dos projetos após análise realizada pelo CRCMG. | 30 (trinta) dias subsequentes à análise pelo CRCMG            |
| Recebimento definitivo pelo CRCMG                                  | 10 (dez) dias subsequentes à entrega definitiva.              |

|   |                  |
|---|------------------|
| Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO | 048/2015         |
| MODALIDADE                                | Tomada de Preços |
| Nº DA MODALIDADE                          | 003/2015         |

11.2. A aceitação definitiva dos projetos não caracteriza responsabilidade técnica e civil da Contratante, posto que a empresa Contratada deverá ser responsável pelos projetos ofertados.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO/VALOR**

2.1. Pela execução do objeto definido na Cláusula Primeira, o CRCMG pagará à CONTRATADA o preço global constante de sua proposta, no qual, obrigatoriamente deverão estar inclusos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita elaboração dos projetos, além dos encargos de qualquer natureza (seguros em geral, direitos autorais, taxas, impostos), bem como, até cinco visitas durante a execução da obra, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa dos trabalhos, conforme especificações constantes deste edital.

2.2. O valor acima será pago 10 (dez) dias após a entrega definitiva dos projetos e aprovação do contratante. Para tanto, a contratada deverá apresentar, obrigatoriamente, a Nota Fiscal/fatura correspondente, com as devidas deduções legais, acompanhada das certidões de regularidade do INSS, FGTS e débitos trabalhistas.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA**

3.1. O prazo vigência do contrato é de 60 (sessenta) meses, consecutivos, a contar da assinatura deste instrumento.

3.2. O prazo de vigência do contrato vigorará a partir da assinatura do contrato até a execução da obra da nova sede administrativa do CRCMG.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

4.1. A contratada ficará obrigada a executar os serviços através de profissionais habilitados e especializados, com registro no CREA-MG, pelo preço global por item oferecido, sendo apresentados pelo Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais **CRCMG**, os seguintes projetos, para elaboração dos projetos, objeto do presente contrato:

a.1) Projetos de arquitetura - 1ª fase (Nova sede)

- Projeto Arquitetônico Básico, de autoria de M. Menezes Arquitetura, Consultoria e Decoração Ltda, aprovado junto a PBHMG; - Projeto Prefeitura R02
- Deverão ser verificados os Projetos Executivos e de Detalhamentos: arquitetura executiva contemplando as adequações arquitetônicas e acabamentos necessários à integração futura das duas sedes e os detalhamentos específicos de cada ambiente das edificações, em sua fase inicial (1ª fase de implantação - fase de aprovação de Baixa junto à PBH), constantes no item a.2 ;

a.2) Projetos de Arquitetura – 2ª fase (Sede atual nº 639 da Rua Cláudio Manoel e nova sede a ser edificada no nº 617 da mesma via).

- Projeto de compatibilização de autoria de M. Menezes Arquitetura, Consultoria e Decoração Ltda;
- Projetos Executivos e de Detalhamentos: arquitetura executiva contemplando as adequações arquitetônicas e acabamentos necessários à integração futura das duas sedes e os detalhamentos específicos de cada ambiente das edificações, em sua fase inicial (1ª fase de implantação - fase de aprovação de Baixa junto à PBH) ;

**b)** Levantamento Plani-altimétrico dos terrenos, realizado pela empresa CDE Topografia Ltda;

**c)** Relatório de Sondagem para o imóvel nº617 da Rua Cláudio Manoel, realizado pela empresa Tecnosef Engenharia e Geotécnica;

**d)** Projeto de revitalização da fachada da atual sede do CRCMG, desenvolvida pelo CRCMG;

|   |                  |
|---|------------------|
| Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO | 048/2015         |
| MODALIDADE                                | Tomada de Preços |
| Nº DA MODALIDADE                          | 003/2015         |

e) Projeto de Consultoria de revitalização da fachada da atual sede do CRCMG, elaborado por Calleb Zapula Rodrigues.

4.1.1. Os projetos deverão ser entregues conforme previsto no anexo II do Edital de tomada de preços nº 003/2015.

4.2. A contratada deverá manter um engenheiro à disposição da Contratante, para representá-la na elaboração dos projetos, visando os esclarecimentos de quaisquer dúvidas e compatibilizações necessárias.

4.3. Deverá ser designado um Coordenador de projetos, devidamente qualificado e com pleno conhecimento dos projetos, o qual ficará encarregado da coordenação geral desde o início dos trabalhos de elaboração do Projeto e deverá garantir o cumprimento dos prazos estipulados e a perfeita compatibilização entre os diversos projetos de arquitetura e projetos de infra, infraestrutura e complementares envolvidos, atentando para as inter-relações e necessidades mútuas.

4.4. O Coordenador será responsável pela interlocução com os representantes da Contratante para esclarecimentos de dúvidas, obtenção de informações, definições e entregas das fases dos projetos, cabendo ao mesmo programar e coordenar as reuniões entre os diversos profissionais da equipe que elaborará os projetos, responsabilizando-se pelo desenvolvimento multidisciplinar na elaboração dos projetos complementares.

4.5. Deverão ser efetuadas reuniões periódicas semanais entre os representantes da Contratante e a equipe técnica da Contratada, com a presença do Coordenador ou quem este designar para substituí-lo, a serem realizadas em local e datas designadas pela Contratante.

4.6. Antes de iniciar os trabalhos, a Contratada deverá providenciar as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) no CREA-MG relativas aos serviços objeto do contrato, entregando ao Fiscal do Contrato as vias do proprietário e do serviço devidamente quitadas. No caso de profissionais registrados no CREA de outro Estado da Federação, o mesmo deverá providenciar o visto no CREA-MG.

4.7. Tomar todas as providências necessárias para a fiel execução deste instrumento.

4.8. Sugerir medidas visando ao aperfeiçoamento da execução dos serviços.

4.9. Executar os serviços de acordo com a melhor técnica aplicável, com zelo e diligência, obedecendo às especificações constantes dos anexos I e II do edital de tomada de preços nº 003/2015.

4.10. Manter as condições de habilitação durante toda a vigência contratual.

4.11. Responsabilizar-se por qualquer ônus decorrente de possível chamamento do CONTRATANTE em juízo.

4.12. Observar as leis, regulamentos e posturas exigidos pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, pela Administração Regional de Minas Gerais, ou qualquer outra norma referente à obra e a segurança pública.

|   |                  |
|---|------------------|
| Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO | 048/2015         |
| MODALIDADE                                | Tomada de Preços |
| Nº DA MODALIDADE                          | 003/2015         |

4.13. Atender às determinações da fiscalização e a ela prestar, com exatidão, as informações do CRCMG solicitadas, não criando embaraços.

4.14. Durante a execução da obra, a empresa Contratada deverá realizar até 5(cinco) visitas ao local, mediante solicitação do CRCMG, bem como atender a todas às solicitações de esclarecimentos.

4.15. A contratada deverá assumir total responsabilidade pela elaboração dos serviços constantes do objeto deste edital, respondendo, ainda, pela perfeição, segurança e solidez dos trabalhos executados, nos termos do Código Civil.

4.16. Ainda durante a execução da obra, caso seja detectada a inviabilidade de execução do projeto, caracterizando-se, dessa forma, erros na prestação dos serviços, ficará a licitante obrigada a proceder as correções necessárias, sem custo para o CRCMG, no prazo de 15 (quinze) dias.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

5.1. O CONTRATANTE obriga-se:

5.2. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitadas pela CONTRATADA.

5.3. Acompanhar e fiscalizar o andamento da prestação dos serviços, por intermédio de seu representante.

5.4. Efetuar pagamento nas condições da Cláusula Segunda deste instrumento.

#### **CLÁUSULA SEXTA – FISCALIZAÇÃO**

6.1. O CRCMG, através do seu representante exercerá a fiscalização dos serviços executados, e para esse fim poderá designar preposto seu, devidamente credenciado, com poderes para:

- a) fiscalizar contínua e permanentemente o desenvolvimento dos trabalhos;
- b) sustar a execução de qualquer trabalho que esteja sendo feito em desacordo com as especificações e condições estabelecidas;
- c) decidir todas as questões surgidas, inclusive quanto aos seus aspectos técnicos;
- d) aceitar, na hipótese de força maior ou caso fortuito, as alterações na sequência dos trabalhos e o cumprimento dos prazos estabelecidos;
- e) suspender, a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, a execução dos serviços em andamento, liberando para pagamentos os serviços comprovadamente executados e aceitos.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO RECEBIMENTO**

7.1. O recebimento definitivo será realizado pela Contratante, através de Comissão de Recebimento nomeada pelo CRCMG, em até 10 (dez) dias, após a comunicação escrita feita pela Contratada, atendidas as alterações e/ou complementações porventura solicitadas, mediante a lavratura de termo em três vias. Deverá constar os seguintes elementos:

- a) comunicação escrita da conclusão dos Serviços, contendo a relação completa dos documentos entregues, em duas vias, as quais, uma vez protocolada pela Contratante, servirão como prova da entrega;

|   |                  |
|---|------------------|
| Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO | 048/2015         |
| MODALIDADE                                | Tomada de Preços |
| Nº DA MODALIDADE                          | 003/2015         |

- b) dois jogos completos das plantas de todos os projetos, plotadas em papel sulfite, assinadas pelos respectivos responsáveis técnicos;
- c) memoriais descritivos de cada projeto, com memórias de cálculo;
- d) caderno de encargos, apresentado em documento único, contendo as especificações e normas de execução de todos os projetos;
- e) três cópias de CD-ROM, devidamente identificados por etiquetas adequadas, contendo todas as plantas e documentos complementares, gravados em arquivos editáveis. Os CD-ROM deverão ser entregues em caixas individuais específicas para este fim, igualmente identificadas;

7.2. Concluída a análise dos serviços, a comissão lavrará e encaminhará, um dos seguintes documentos:

- a) **Termo de Recebimento Definitivo dos Serviços**, no caso de cumprimento total e adequado aos termos do contrato;
- b) **Relatório de verificação circunstanciado do serviço**, no caso de constatação de insuficiências, vícios, defeitos ou incorreções.

7.2.1. Recebidos os documentos referidos na cláusula 7.1, será adotada uma das seguintes providências:

- a) aceitação dos serviços em caráter definitivo;
- b) notificação à Contratada para sanar as irregularidades constatadas, no prazo determinado na notificação, independentemente das sanções cabíveis.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DO AUMENTO E SUPRESSÃO DE QUANTIDADE**

8.1. Os serviços objeto deste Contrato poderão ser suprimidos ou acrescidos até o limite de 25% do valor inicial atualizado do Contrato, alterando-se também proporcionalmente os valores da contraprestação.

#### **CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

9.1. Pelo não cumprimento ou cumprimento irregular no prazo de entrega dos projetos nos moldes estabelecidos neste edital, o adjudicatário ficará sujeito às sanções previstas na Lei 8666/93, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato.

9.2. As multas previstas neste capítulo serão descontadas “ex-offício” de qualquer fatura ou crédito existente no CRCMG em favor da CONTRATADA, após regular processo administrativo nos termos do art. 86 e 87 da lei 8666/93.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA GARANTIA**

10.1. Caberá à contratada optar por uma das três garantias possíveis, de acordo com o art. 56, § 1º da Lei nº 8666/93 e comprovar, no prazo improrrogável de 5 (cinco) dias, contados da assinatura deste instrumento, a importância equivalente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, sob pena de rescisão do pacto e aplicação das penalidades previstas no edital convocatório.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO**

11.1. A rescisão do Contrato deverá ser de acordo com os artigos da 77 a 80 da Lei 8666/93 e pelo Código Civil Brasileiro.



|   |                  |
|---|------------------|
| Nº PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTRATAÇÃO | 048/2015         |
| MODALIDADE                                | Tomada de Preços |
| Nº DA MODALIDADE                          | 003/2015         |

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES**

12.1. O presente Contrato poderá ser alterado, em conformidade com a Lei nº 8.666/93, assim como os princípios da teoria geral dos contratos.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO**

13.1. Fica eleito pelas partes, com renúncia de qualquer outro, o Foro da Justiça Federal de Belo Horizonte-MG, para dirimir as dúvidas que surgirem na execução do presente instrumento.

13.2 . E, para firmeza e como prova de assim haverem, entre si, ajustado e contratado, lavrou-se o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, uma das quais se destina à CONTRATADA, o qual, depois de lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes e testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, XX de XXXXXX de 201x.

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE MINAS GERAIS  
Contador XXXXXXXX

EMPRESA XXXX  
XXXXXXXXX – XXXXXXXX

Testemunhas

Assinatura:

Assinatura:

CPF:

CPF: